



Piratenpartei Aachen Postfach 10 11 30 52011 Aachen

Oberbürgermeister
Marcel Philipp
Rathaus

52058 Aachen

Eingang bei FB 01
22. Okt. 2013

Piratenpartei Aachen LV NRW
Postfach 10 11 30
52011 Aachen

Hirschgraben 24 - 26
52062 Aachen

Fon +49 (241) 477 493 60
Fax +49 (241) 568 478 81

Info@Piratenpartei-Aachen.de
www.Piratenpartei-Aachen.de

Aachen, 22.10.2013

Anfrage an die Verwaltung der Stadt Aachen bezüglich Grundstücksverkäufe am Alten Tivoli

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

hinsichtlich der Grundstücksverkäufe am Alten Tivoli möchte die Piratenpartei Aachen gerne von der Verwaltung wissen:

1. Welche Aufwände und Kosten entstehen der Stadt durch die Rücknahme der Grundstücksverkäufe voraussichtlich und welche sind bereits entstanden?
2. Gibt es personelle Überschneidungen zwischen Mitgliedern von Rat und Ausschüssen und den Vertragspartnern innerhalb des Gesamtprojekts Alt-Tivoli?
3. Können die Käufer den Kaufvertrag behalten, ohne einen der Vertragspartner zu beauftragen?

Bitte kennzeichnen Sie bei Ihrer Antwort evtl. Passagen, die Sie als Nicht-Öffentlich einstufen. Begründen Sie ggf. diese Einschätzung. Antworten ohne entsprechende Hinweise betrachten wir als öffentlich.

Nach der Veröffentlichung der Stellungnahme der Verwaltung bitten wir um Zusendung der Antworten zusätzlich in digitaler Form per Mail an sait.baskaya@piratenpartei-aachen.de.

Wir danken Ihnen im Voraus.

Mit freundlichem Gruß

Sait Başkaya
Piratenpartei Aachen

Stellungnahme der Verwaltung zur Ratsanfrage des Ratsherrn Başkaya, Piraten-Partei, vom 22.10.2013 zu Grundstücksverkäufen am Alten Tivoli

Frage 1:

Welche Aufwände und Kosten entstehen der Stadt durch die Rücknahme der Grundstücksverkäufe voraussichtlich und welche sind bereits entstanden?

Im Plangebiet „Alt Tivoli“ beabsichtigt die Stadt Aachen 13 Reihenhausgrundstücke zu verkaufen. In der Zwischenzeit sind drei Kaufverträge abgeschlossen. Die Verwaltung wird mit den Erwerbern über die weitere Vorgehensweise beraten und den Erwerbern anbieten, den Kaufvertrag rückgängig zu machen. Die ersten Gespräche haben gezeigt, dass zumindest nicht die drei Kaufverträge rückabgewickelt werden. Bei einer Rückabwicklung eines oder mehrerer Notarverträge würden der Stadt Aachen die Kosten der Notarverträge in Rechnung gestellt. Bis zum jetzigen Zeitpunkt sind noch keine Kosten entstanden.

Frage 2:

Gibt es personelle Überschneidungen zwischen Mitgliedern von Rat und Ausschüssen und den Vertragspartnern innerhalb des Gesamtprojekts alt-Tivoli?

Der Verwaltung ist bekannt, dass ein sachkundiger Bürger beabsichtigt, ein Reihenhausgrundstück von der Stadt zu kaufen.

Frage 3:

Können die Käufer den Kaufvertrag behalten, ohne einen der Vertragspartner zu beauftragen?

Ja, die Baufamilien bzw. die Erwerber der städtischen Reihenhausgrundstücke können den Architekten Ihres Wohnhauses selbst bestimmen.